



BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	310	LBF-afdelingsnr.	0002	Kommunenr.	730
A/B Andelsbo		Teglvej		Randers Kommune	
Marsvej 1		Teglvej 29 - 35		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	1504 1412				
BBR-ejendomsnr.					
		730 18528			
Matrikeltekst					
1di, Bjellerup Ladegård, Dronningborg m.fl.					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		24	1.944	1	24,0
	3	18	1.380	1	18,0
	4	6	564	1	6,0
Boligoplysninger i alt		24	1.944		24,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		6,0	0,0	1/5	1,2
Lejemålsoplysninger i alt		30	1.944		25,2
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:			
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel	Nej	Vandmåling, kollektiv	Ja
		Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
Antal lejemål		Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte		Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		24	1.944,0	01-01-1947	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		24	1.944,0		
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	641,35	01.10.2023	10,38	1,64%	20.172,0

Afd. 13-02 Teglvvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	23.307	24	24	23
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	41.007	45	45	45
107	2	Vandafgift	88.930	85	87	73
109	3	Renovation	62.701	60	45	59
110		Forsikringer	24.028	23	24	22
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	7.104	7	8	6
		3. Målerpasning m.v.	7.191	9	9	8
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	111.123	107	113	105
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
	2.	G-indskud	152.415	145	150	143
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	494.499	481	481	461
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	199.189	189	199	188
115	6	Almindelig vedligeholdelse	4.810	40	12	15
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	281.321	353	865	217
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-281.321	0	-865	-217
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	27.435	36	28	7
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-27.435	0	-28	-7
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	47.405	36	44	43
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	319	0	0	0
119	9	Diverse udgifter	19.751	19	23	16
119.9		Variable udgifter i alt	271.474	284	278	262
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	517.000	517	619	473
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	47.000	47	49	49
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	10	0
124.8		Henlæggelser i alt	564.000	564	678	522
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.353.280	1.353	1.461	1.269

Afd. 13-02 Teglvvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	4	8	8
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	-4	-8	-8
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	1.188	0	137	137
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.188	0	-137	-9
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0	-127
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	168.802	0	0	22
137		Ekstraordinære udgifter i alt	168.802	0	0	23
139		Udgifter i alt	1.522.082	1.353	1.461	1.291
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	108.248	0	0	111
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.630.330	1.353	1.461	1.403
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	12	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.246.776	1.246	1.247	1.227
		6. Kældre m.v.	26.580	27	27	26
		7. Garager/Carporte	15.840	14	14	16
202	13	Renter	285.975	14	84	81
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	33.160	30	30	32
		6. Overført fra opsamlet resultat	22.000	22	59	21
203.9		Ordinære indtægter	1.630.330	1.353	1.461	1.402
		Ekstraordinære indtægter				
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0	0
209		Indtægter i alt	1.630.330	1.353	1.461	1.403
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.630.330	1.353	1.461	1.403

Afd. 13-02 Tegllevej

Konto Note Beskrivelse			Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
			i 1.000 kr.	
Balance pr. 30. september 2024				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	14	Ejendommens anskaffelsessum	724.354	724
		1. kontantværdi 09-03-2024	11.700.000	
		2. heraf grundværdi	3.582.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	724.354	724
303		Forbedringsarbejder:		
	15	1. Forbedringsarbejder m.v.	76.000	76
304.9		Anlægsaktiver i alt	800.354	800
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	16	1. Leje inkl. varme	0	5
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	113.949	122
	18	4. Fraflytning, heraf til inkasso	35.914	3
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.904	0
	20	7. Forudbetalte udgifter	46.015	45
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.827.811	3.372
309.9		Omsætningsaktiver i alt	4.025.593	3.546
310		Aktiver i alt	4.825.947	4.346

Afd. 13-02 Teglvvej

Konto Note Beskrivelse			Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
			i 1.000 kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	3.082.491	2.678
402	22	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	224.104	205
405	23	Tab ved fraflytning m. v.	24.583	26
406.9		Henlæggelser i alt	3.331.178	2.908
407	24	Opsamlet resultat + / -	264.950	179
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	3.596.128	3.087
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	21.720	22
411		Afskrivningskonto for ejendom	702.634	703
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	724.354	724
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	304.680	305
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	1.029.034	1.029
Kortfristet gæld				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	165.489	192
421	26	Skyldige omkostninger	30.349	39
423	27	Deposita og forudbetalt leje	4.947	0
426		Kortfristet gæld i alt	200.785	230
430		Passiver i alt	4.825.947	4.346

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 62.400 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 13-02 Tegllevej

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	7.769	8
Andel til Landsbyggefonden	15.538	16
	23.307	23
Nettokapitaludgifter i alt	23.307	23
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	88.930	73
	88.930	73
3 109 Renovation		
Fast renovation	58.498	54
Affaldsposer etc.	4.203	5
	62.701	59
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	30.404	28
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.207	1.112
Administrationsbidrag RandersBolig	80.719	77
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.203	3.063
Administrationsbidrag i alt	111.123	105
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.410	4.174
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	152.674	146
Trappevask m.v.	45.712	41
Anden renholdelse	803	0
	199.189	188
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.275	1
Bygning, fælles indvendig	0	2
Bygning, tekniske installationer	1.375	10
Materiel	2.160	2
	4.810	15
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	45.067	8
Bygning, klimaskærm	50.561	35
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	130.039	58
Bygning, fælles indvendig	0	6
Bygning, tekniske installationer	37.617	98
Materiel	18.037	12
	281.321	217

Afd. 13-02 Teglvvej

Note	Regnskab	
	2023/2024	2022/2023
	i 1.000 kr.	
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Renholdelse	11.920	11
Energi	22.477	20
Forbrugsartikler	7.248	6
Vedligeholdelse	2.535	3
Diverse	3.225	4
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-33.160	-32
	14.245	11
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Energi	319	0
	319	0
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	3.974	4
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Kontorudgifter	61	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	4.212	1
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	516	1
Telefon	4.912	5
Lokaleudgifter	5.879	6
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	197	0
	19.751	16
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	517.000	473
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	266	243
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	47.000	49
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	24	25

Afd. 13-02 Teglvvej

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
12 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	1.246.776	1.227
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	641	631
Almene familieboliger i alt	1.246.776	1.227
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	26.580	26
	26.580	26
Garager og carporte	15.840	16
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	220	220
13 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	117.172	58
Øvrige rente indtægter	168.802	22
	285.975	81

Afd. 13-02 Teglvvej

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
14	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	724.354	724
		724.354	724
15	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	76.000	76
		76.000	76
16	305.1 Leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos lejere	0	5
		0	5
17	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	113.949	122
		113.949	122
18	305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
	Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	35.914	3
		35.914	3
19	305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	1.904	0
		1.904	0
20	305.7 Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	9.958	11
	Vandudgifter	22.148	20
	Renovation	13.909	13
		46.015	45
21	401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	2.925.948	2.670
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	517.000	473
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-281.321	-217
		3.161.628	2.926
	Primo saldo kursregulering	-247.939	-270
	Årets kursregulering	168.802	0
		3.082.491	2.656

Afd. 13-02 Tegelvej

Note	Regnskab	
	2023/2024	2022/2023
		kr. 1.000
22 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	204.539	162
+ Årets henlæggelser (kt.121)	47.000	49
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-27.435	-7
	<u>224.104</u>	<u>205</u>
23 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	25.771	35
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-1.188	-9
	<u>24.583</u>	<u>26</u>
0 406 Andre henlæggelser		
Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	0
24 406.9 Henlæggelser i alt		
1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	528.797	482
2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	2.802.382	2.426
Saldo ultimo	<u>3.331.178</u>	<u>2.908</u>
24 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	178.702	88
+ Årets overskud (kt. 140)	108.248	111
- Overført til drift	-22.000	-21
	<u>264.950</u>	<u>179</u>
25 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	165.489	192
	<u>165.489</u>	<u>192</u>
26 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	3.256	3
Skyldige kreditorer	24.435	34
Diverse	2.658	2
	<u>30.349</u>	<u>39</u>
27 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	4.947	0
	<u>4.947</u>	<u>0</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 21/1 2025

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 21/1 2025

Allan Rasmussen

Dan Bruun

Brian Rytter Jensen

Jill Haugaard Rasmussen

Torben Rønsted

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i A/B Andelsbo

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation A/B Andelsbo, afdeling 002, for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Afd. 13-02 Teglvej

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

Afd. 13-02 Teglvej

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 21/1 2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /